



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2621

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 22.12.2022	תאריך דיון 25.12.2022
--	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שכירת נכס למשרד התפוצות, ירושלים	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)(א)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 13.12.2022	מספר פנייה 8000835653
--	------------------------------------	------------------------------	---	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי אריאל פרץ גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
-----------------------------------	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המשוכר ספקים

שם ספק נכסי הר חוצבים בע"מ	ח.פ. 511684052	סטטוס ספק	סוג ספק
-------------------------------	-------------------	-----------	---------

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		26,000,000	26,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס למשרד התפוצות במגדל ברוש, גט"י הר חוצבים ירושלים.
- משרד התפוצות ממוקם כיום במגדל בגט"י בארבעה שטחים נפרדים לא אופטימליים שנשכרו עבור המשרד כתוספת שטח מעת לעת וכוללות בין היתר לשכת שר ולשכת מנכ"ל במקומות שונים ובשטח לא ראוי.
- הפיצול מקשה על ניהול המשרד ועובדיו בנוסף השטחים במצבם אינם עונים על צרכי הפרוגרמה ואף יוצרים בזבוז שטחים כגון כפל מטבחונים, מובאות המתנה וכיו"ב.
- מאחר והדיורים הקיימים אינם מתאימים ומאחר וחלק מהסכמי השכירות הקיימים הסתיימו, המשרד התבקש לאתר דיור אחוד בקומה אחת בהתאם לצרכי הפרוגרמה העדכנית.
- בהתאם לבקשה אותר דיור אחוד בקומה אחת במגדל משרדים שהוצע במסגרת פרסום בקשות להצעות מחיר בירושלים.
- מדובר על נכס חדש ברמת מעטפת שזמין להתאמות והיזם התחייב לסיים את ביצוע ההתאמות עד מחצית 2023.
- יצוין כי בפרסומי מכרזים ובבקשות להצעות מחיר לא נמצא שטח אחר המתאים למשרד התפוצות.

8. שכירת שטח אחוד תביא חסכון בשטחים וכן בחסכון תפעולי למשרד.
9. יובהר כי המשרד הממשלתי הרלוונטי לא צפוי לעבור שינויים בעקבות הקמת הממשלה 37 ומיועד לעשות שימוש בנכס לטווח ארוך של לפחות 10 שנים.
10. כמו כן, כל חוזה חדש של הדיור הממשלתי מותאם לתכנית הדיור האסטרטגית לבינוי ממשלתי ל-10 שנים הבאות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	